

Widerrufsbelehrung

Objekt

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie über Ihr nachfolgendes Widerrufsrecht belehren und Ihnen ein Muster-Widerrufsformular zur Verfügung stellen.

In Ihrer Eigenschaft als Kaufinteressent entstehen Ihnen durch die Zusendung unserer Angebote sowie durch die Besichtigung der Objekte mit uns keinerlei Kosten.

in Ihrer Eigenschaft als Verkäufer oder bevollmächtigter Auftraggeber zu den Verkaufsaktivitäten entstehen Ihnen, mit Ausnahme eines berechtigten Aufwendersatzes im Falle der vom Auftraggeber verschuldeten Scheiterns, ebenso keinerlei Kosten.

Nur wenn es zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages / Mietvertrages einer von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Immobilie kommt, entsteht ein Provisionsanspruch unsererseits an Sie.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage, gerechnet ab dem Tag des Vertragsschlusses und des Zugangs dieser Belehrung in Textform. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie Herrn Alexander J. Klatt, Eduard-Schmid-Straße 16 81541 München, Telefon 089-21766876 / email: info@ajk-financial-services.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür auch das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen als eventuelle erhaltene Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung, die Widerrufsfolgen und das Muster-Widerrufsformular gelesen und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Auftraggeber

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben dürfen wir dann sofort für Sie tätig werden, wenn Sie ausdrücklich bestätigen:

Ja, ich wünsche ein sofortiges Tätigwerden des Maklers in Kenntnis der Tatsache, dass ich dann mein Widerrufsrecht verliere und als Wertersatz bei erfolgreicher Maklertätigkeit eine Provision in Höhe der im Expose bezeichneten Provision, (Provision in Höhe von _____inkl. MsST) an den Makler Alexander Klatt zu leisten habe.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Auftraggeber

Alexander J. Klatt

Muster-Widerrufsformular

An
Herrn Makler
Alexander J. Klatt
Diplom-Betriebswirt (FH)
Eduard-Schmid-Straße 16
81541 München

Per Post / per email an info@ajk-financial-services.de

Sehr geehrter Herr Klatt,
Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit widerrufe ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag
vom _____ über den Nachweis und/oder die Vermittlung des Objektes

Objekt
Objektbezeichnung
Objektanschrift

Name des / der Auftraggeber

Anschrift des/der Auftraggeber

Ort/Datum

Unterschrift des/der Auftraggeber